



Ansökan om att utföra rengöring (sotning) av egen fastighet enligt lag (2003:778) om skydd mot olyckor

Om du som fastighetsägare vill ansöka om att själv utföra rengöring (sotning) på din fastighet, är det några saker du måste känna till:

Ändrat ansvarsförhållande vid ansökan om att låta annan utföra rengöring (sotning)

Kommunen får besluta om att efter ansökan bevilja fastighetsägare att utföra rengöring (sotning) i egen regi. Detta kan utföras av:

- fastighetsägare själv (s.k. egensotning)
- företag och motsvarande (s.k. annan sotare).

Den här ansökningshandlingen gäller endast ansökning om *egensotning*. Hantering av ansökningar ansvarar Stadsbyggnadskontoret Malmö stad för.

Efter ansökan från fastighetsägare får Stadsbyggnadskontoret medge att en fastighetsägare själv utför sotning på enskild fastighet istället för Stadsbyggnadskontorets upphandlade sotningsleverantör. Ett sådant medgivande får endast ges om sotningen kan ske på ett från brandskyddssynpunkt betryggande sätt. Ansökan prövas individuellt. Vid prövning av ansökan beaktas anordningens komplexitet, risksituationen, kunskap hos den som ska utföra sotningen, samt de generella förutsättningarna för uppgiften på kort och lång sikt.

I sammanhanget är det viktigt att känna till att det bara är sotningen som kan ske i egen regi. Brandskyddskontroller måste alltid kommunen ansvara för. När sotning i egen regi beviljas så omfattar brandskyddskontrollerna också uppföljning av hur sotningen utförs. Du kommer alltså fortfarande få brandskyddskontroller utfört av kommunens upphandlade entreprenör och denna kontroll blir något mer omfattande.

Särskilda krav vid ansökan

För att utföra sotning måste du ha kompetens för detta. Eftersom du som fastighetsägare antas ha ett intresse av att bevara fastighetens skick samt att antalet eldstäder är begränsat är kompetenskraven generellt sett lågt ställda jämfört med upphandlad sotarfirma. Ett undantag från detta är om byggnaden med eldstad befinner sig i direkt eller nära anslutning till andra byggnader som brand kan spridas till så att andra personer påverkas. Då sådan högre risk föreligger ställer Stadsbyggnadskontoret högre krav på kompetens hos dig som önskar utföra sotning själv.

Exempel på sådana situationer är flerbostadshus, radhus, stadsbebyggelse och annan tät bebyggelse. Kompetenskravet som då ställs motsvarar MSB utbildning skorstensfejare.

(forts.)

Rutiner innan fastighetsägare har beviljats egensotning

En kommun ska i brandförebyggande syfte ansvara för att sotning sker av fasta förbränningsanordningar och därtill hörande rökkanaler, undantaget gasdrivna eldstäder. Detsamma ska gälla imkanaler i restauranger, storkök och därmed jämförbara utrymmen. En kommun ska dessutom ansvara för att brandskyddskontroller utförs på de fasta förbränningsanordningarna samt skorstenar, tak och anslutande byggnadsdelar. Dessa uppgifter ansvarar Stadsbyggnadskontoret för.

Stadsbyggnadskontoret har överlämnat utförandet av sotning samt brandskyddskontroll till en upphandlad leverantör. Avtalet mellan Stadsbyggnadskontoret och leverantören innebär bland annat ett ansvar för leverantören att på ett ansvarsfullt och professionellt sätt utföra tjänsterna samt att följa en fastställd taxa vid debitering. Stadsbyggnadskontoret ansvarar för uppföljning av att så sker samt överprövar klagomål.

Information angående behandling av personuppgifter

Stadsbyggnadsnämnden ansvarar för behandling av dina personuppgifter i enlighet med EU:s dataskyddsförordning (2016/679). [Läs mer om hur Malmö stad hanterar personuppgifter på malmo.se/personuppgifter](https://www.malmo.se/personuppgifter)

Jag har tagit del av ovanstående information:

--	--

Fastighetsägarens underskrift

Fastighetsägarens namnförtydligande

Om fastighetsägare önskar att själv utföra sotning ska nedan angivna krav uppfyllas

- A. Det får inte förekomma eller uppkomma brister som är av sådan art att sotning inte kan genomföras på ett ur brandskyddssynpunkt säkert sätt. Protokoll från brandskyddskontroll ska bifogas.
- B. I de fall då byggnads läge i förhållande till andra fastigheter och byggnader medför ökad risk ställs särskilda krav och risker måste kunna utredas. Karta och bild/ritning på fastighetsgränser och närliggande byggnader ska bifogas.
- C. Fastighetsägaren ska kunna styrka sin kompetens. Detta görs i normalfallet genom kursintyg eller i särskilda fall genom utbildningsbevis från MSB utbildning skorstensfejare eller motsvarande äldre utbildning. Kompetensbevis ska bifogas.
- D. Fastighetsägaren ska anmäla ändrade förhållanden till Stadsbyggnadskontoret vad gäller anläggningen, val av bränsle, ändrad eldningsfrekvens, ägarbyte, samt övriga ändrade förhållanden.
- E. Fastighetsägaren ska iaktta de sotningsfrister som fastställts av kommunen.
- F. Fastighetsägaren ska journalföra genomförda sotningar enligt den sotningsdagbok som Stadsbyggnadskontoret tillhandahåller på sin hemsida. Journalen ska vara tillgänglig för Stadsbyggnadskontorets upphandlade leverantör av brandskyddskontroll.
- G. Tillståndet att själv utföra sotning kan återkallas om det visar sig att arbetet inte har utförts på ett från brandskyddssynpunkt tillfredsställande sätt.

Observera att det endast är fastighetsägare som är behörig att ansöka om sotning i egen regi. En nyttjanderättshavare som inte äger den fastighet som ansökan avser är inte behörig att ansöka om egensotning.

Övriga upplysningar

Brandskyddskontrollen kommer att ske enligt MSB fastställda frister. Kontrollen utförs av Stadsbyggnadskontorets upphandlade leverantör.

Tillståndets giltighetstid efter beslut gäller till kommande brandskyddskontroll och förlängs automatiskt om inte avvikelser upptäcks eller annat skäl för återkallande finns.

Om fastighetsägare önskar att återgå till Stadsbyggnadskontorets upphandlade sotningsleverantör ska detta anmälas i god tid före övergången. Rutin och blankett för detta finns på Stadsbyggnadskontorets hemsida.

Jag har tagit del av ovanstående information:

--	--

Fastighetsägarens underskrift

Fastighetsägarens namnförtydligande

Kontaktuppgifter till sökande fastighetsägare

Förnamn, efternamn /företag	Person-/organisationsnummer	Telefonnummer
Adress	Postnummer och ort	e-post

Fastighet som ansökan gäller

Fastighetsbeteckning	Byggnad (permanentbostad/fritidshus)	Adress, Postnummer, ort
----------------------	---	-------------------------

Objekt/eldstäder på aktuell fastighet

Typ	Modell/Fabrikat	Bränsleslag	Placering	Vilande (ja/nej)
(kamin, kakelugn, öppen spis, panna, etc.)		(ved, pellets, olja, flis, etc.)	(vardagsrum, kök, gäststuga, etc.)	(ja/nej)

* Vilande eldstad, eldstad som inte är godkänd för användning. Eldningsförbud råder.

Samtliga eldstäder på fastigheten ska ingå i ansökan. Ett tillstånd gäller alltså inte enskilda objekt. Om mer utrymme behövs (fler än tre eldstäder) kan en kompletterande bilaga lämnas in med ansökan.

Bilagor som ska bifogas ansökan

- Bifoga senaste protokoll från brandskyddskontroll samt bevisning om eventuella åtgärder av vid besiktning identifierade brister.
 - Bifoga kompetensbevis kompletterat med mottagarens (den som beviset är utfärdat på) underskrift/signatur, för den person som ska utföra rengöring (sotning) på fastigheten.
 - Bifoga karta över fastigheten och intilliggande fastigheter med möjlighet att utläsa avstånd
 - Bifoga bilder/fotografier på fastigheten och intilliggande byggnader med möjlighet att utläsa ytskikt och avstånd
- Bilaga med ytterligare eldstäder på fastigheten bifogas (markera ruta)

Underskrift av fastighetsägare

Jag som fastighetsägare är införstådd med att jag tar över ansvaret för rengöring (sotning) från Stadsbyggnadskontoret. Ansvaret omfattar min fastighet med tillhörande objekt som beskrivs i ansökan och detta medför att min fastighet inte längre omfattas av den upphandlade sotarfirmans aviseringar och rengöringar.

Beslut om tillstånd kommer att meddelas av Stadsbyggnadskontoret i särskilt brev, innan dess hanteras sotning som vanligt av den upphandlade sotarfirman.

Undertecknad har tagit del av villkoren och förstått vilka krav som ställs på mig som skall rengöra (sota) objekt på min fastighet. Efterfrågade bilagor och ansökan i helhet (sid 1-4) skickas till Stadsbyggnadskontoret, August Palms plats 1, 205 80 Malmö alternativt via mail till aktuell e-

postadress på Malmö stads hemsida, malmo.se

--	--

Fastighetsägarens underskrift

Fastighetsägarens namnförtydligande

4(4)