



Bullerskyddsbidrag för fönsteråtgärder - kriterier

Gäller fr o m 2011-01-01 och ersätter tidigare riktlinjer.

Fastighetsägare som anser att det är höga nivåer av trafikbuller vid deras fastighet är kan ansöka om bullerskyddsbidrag av fastighets- och gatukontoret. Bidraget är tänkt att i första hand täcka kostnaden för ett glasbyte. Bidraget är inte avsett att täcka normala underhållsåtgärder. Det förutsätts att det är "normal" standard på fastighetens ytterväggar, dvs att det är fönstret som är den svaga punkten i fasaden.

Rätt till bidrag

Bidrag beviljas om samtliga följande villkor är uppfyllda:

- ljudnivån (dygnsekvivalent¹) vid fasad ska överstiga eller vara lika med 61 dBA frifältsvärde².
- den ekvivalenta ljudnivån inomhus ska före åtgärd överstiga 31 dBA³.

Eller om samtliga följande villkor är uppfyllda:

- fastigheten passeras av bussar i linjetrafik minst fem ggr/natt (kl 22-06)
- den maximala ljudnivån vid fasad är över 75 dBA avseende bussar i linjetrafik
- den maximala ljudnivån inomhus är över 45 dBA avseende bussar

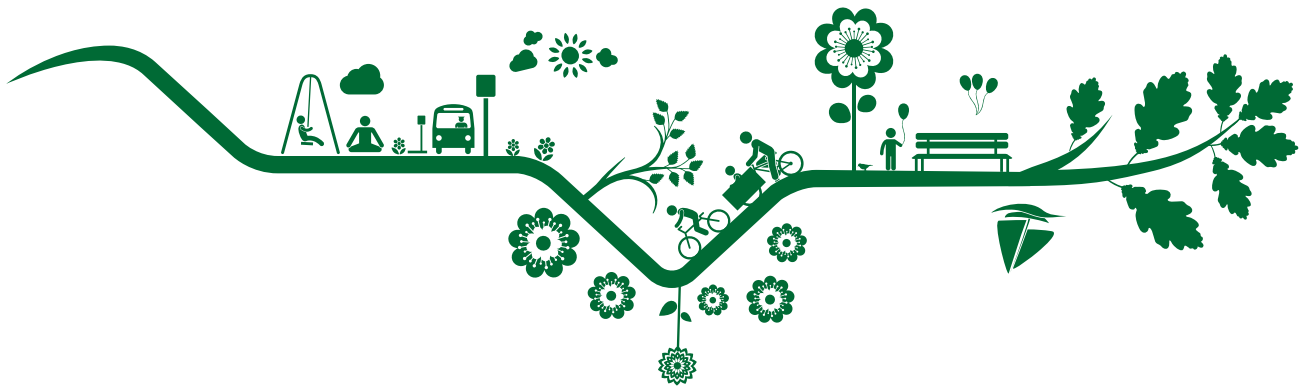
Bidrag utbetalas inte om ljudkrav har ställts på fastigheten i samband med detaljplan eller bygglov. Bidrag betalas inte heller ut för fastigheter byggda 1997 eller senare där ljudkrav är ställda i Boverkets byggregler.

Bidrag utbetalas endast för lägenheter/bostäder som används för permanent boende. Om fastigheten innehåller verksamheter kommer bidraget reduceras för dessa. Likaså om bidrag för fönsteråtgärder erhålls från annat håll.

1 Medelvärde över dygnet

2 Beräknas av fastighets- och gatukontoret enligt den nordiska beräkningsmodellen

3 Ljudmäts i fastigheten av fastighets- och gatukontorets konsult och beräknas utifrån mätvärdet



Sista ansökningsdag

Sista ansökningsdag för att kunna erhålla bidrag påföljande år är den 30:e september.

Bidragets storlek

Bidraget per kvadratmeter fönsterarea uppgår högst till det belopp som fastställs av fastighets- och gatukontoret och som erbjuds vid ansökningstillfället (se tabell). Fönsterarean mäts (från karm till karm) på insidan av fönstret.

Behovet av dämpning beror på hur hög ljudnivån utomhus vid fasad är. En högre ljudnivå utomhus kräver att åtgärderna dämpar mer för att ljudnivån inomhus ska klara kraven. Behov av dämpning meddelas då ansökan blir preliminärt godkänd.

Bidrag utgår endast för de faktiska kostnaderna (exkl moms) upp till beviljat bidrag. Bidrag utgår inte om endast underhållsåtgärder genomförs.

Bidrag för ventilationsdon

Bidrag för byte av ventilationsdon för tilluft är frivilligt att utnyttja. Bidraget betalas endast ut för de rum där man installerat nya ventilationsdon för tilluft. Kontrollmätning görs med ventilationsdon i öppet läge, eller i läge som krävs för att aktuella krav på luftflöde uppfylls. Om byte av ventilationsdon inte görs så förutsätts befintlig lösning klara krav på ljuddämpning.

Bidrag för bullerplank

Om fastighetsägare som alternativ till fönsteråtgärder väljer att upprätta ett bullerplank på sin tomt beräknas bidraget storlek utifrån fönsterarean på de fönster som skyddas av planket. Observera att bygglov ska sökas från stadsbyggnadskontoret.

Bidragstabell

Gäller fr o m 2011-01-01 och tills vidare

Prioritering av ansökningar

Bidragsansökningarna prioriteras årligen enligt följande:

1. ljudnivå vid fasad
2. ljudnivå inomhus

Fastighets- och gatukontoret meddelar under vilket år bidraget avses utbetalas. Sökande som på grund av turordningen inte kan erbjudas bidrag det år de sökt prioriteras bland kommande års ansökningar.

För att få bidraget ska åtgärderna vara vidtagna och färdigställda inom av fastighets- och atukontoret angivna tidsramar. Om åtgärder ej är klara inom tidsramen läggs ansökan sist i turordningen.

Krav på åtgärderna

Ljudnivå inomhus efter åtgärd ska vara som högst 30 dBA ekvivalent nivå, samt 45 dBA maximal nivå nattetid. Besked om vilken dämpning som krävs för att klara riktvärdena ges i samband med att bidraget preliminärt beviljas.

Innan bidrag betalas ut ska kontrollmätningar vara genomförda och godkända av fastighets- och gatukontoret. Fastighetsägaren ska också ha sänt in en kopia på teknisk specifikation av åtgärderna samt avtal/faktura där det klart och tydligt framgår kostnaden för bullerreducerings-åtgärden.

Om åtgärderna förändrar fasadens utseende exteriört ska bygglov sökas hos stadsbyggnadskontoret.

Ljudmätningar

Fastighetsägaren ombesörjer att ljudmätningar genomförs av fastighets- och gatukontorets konsult.

Fastighets- och gatukontoret bekostar följande mätningar:

- En kvalificeringsmätning: mätning av fasadens dämpning innan åtgärd
- En provmontagemätning för att fastställa att den valda metoden håller tillräcklig ljuddämpning
- En omgång kontrollmätningar som utförs i minst en tredjedel av boningsrummen

Fastighetsägaren bekostar mätningarna (genom reducerat bidrag eller fakturering):

- då fastighets- och gatukontorets ljudmätningkonsult ej har tillträde till lägenheter trots överenskommelse med fastighetsägaren eller dess ombud
- vid extra mätningar av ej godkända kontrollmätningar
- då påbörjade åtgärder ej fullföljs

Fastighetsägarens ansvar

Fastighetsägaren ansvarar själv för:

- upphandling/val av entreprenör
- åtgärdernas genomförande
- samtliga bygg- och konstruktionsbesiktningar
- att ventilation i fastigheten fungerar även efter att fönsteråtgärderna genomförts.
- att den uppnådda fasaddämpningen efter åtgärd inte försämras i framtiden.

Bidrag för ventilationsdon kan inte sökas i efterhand om det skulle visa sig att ventilationen försämrats.

Fastighets- och gatukontoret kontrollerar endast åtgärderna ur bullerreduceringssynpunkt.

Fastigheter som redan fått bidrag

En fastighet kan som regel endast erhålla bidrag en gång. Undantag kan göras om den åtgärd som låg till grund för bidraget visar sig vara otillräcklig på grund av att de yttre förutsättningarna har förändrats i väsentlig grad, och detta ligger utanför fastighetsägarens påverkan.